

Standard leievilkår for MA UTLEIE AS.

1. Formål

Disse Standard leievilkår gjelder ved utleie av stillas, utstyr og tilhengere fra MA UTLEIE AS. Endringer i leievilkårene forutsetter skriftlig avtale/kontrakt.

2. Leie Objekt

Leieobjekt utleveres fra MA UTLEIE AS sin adresse Akdalsvegen 90 i rengjort og forskriftsmessig stand inkludert instruksjonsmateriell. Leieobjektet tilbakeleveres samme adresse innenfor MA UTLEIE AS sine arbeidstider (dersom ikke annet er skriftlig avtalt) for leietakers regning, risiko og ansvar.

Dersom leieobjekt avviker fra avtalen skal leietaker omgående varsle MA UTLEIE AS, som kan foreta omlevering eller rettelse. Hvis vesentlige mangler ikke blir avhjulpet kan leietaker skriftlig si opp avtalen.

Ved tilbakelevering skal leieobjekt være komplett, og i samme stand som det var utlevert fra MA UTLEIE AS sin adresse. Tilleggsutstyr, instruksjonsmateriell, brukerveiledninger og bærende underlagmateriell skal være rengjort og fritt for skader ved tilbakelevering med unntak av forringelse forårsaket av normal bruk elde eller mindre malingsflekker.

Eventuelle mangler, skader, rengjøring eller sluttreparasjon forårsaket av ekstraordinær forringelse/skader skal dekkes av leietaker, og leietid vil i slike tilfeller beregnes frem til leieobjekt er reparert (innenfor normal reparasjonstid).

MA UTLEIE AS er berettiget til å etter fakturere leietaker for disse forhold.

3. Framleie

Leietaker kan ikke uten skriftlig samtykke fra MA UTLEIE AS, fremleie, låne ut eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse el. l.) over leieobjekt. Utleieren forbeholder seg retten til å nekte samtykke til fremleie basert på driftsmessige hensyn og forpliktelser overfor andre leietakere. Hvis leietid forlenges utover avtalt tid eller ved forsinket tilbakelevering av leieobjekt, har MA UTLEIE AS rett til å kreve tilleggsleie iht prislister.

4. Leietakers ansvar for førerkort og overholdelse av regelverk ved bruk av tilhenger

Leietaker er selv fullt ut ansvarlig for å påse at vedkommende innehar gyldig og korrekt førerkortklasse for å trekke MA UTLEIE AS sine tilhengere, i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Leietaker forplikter seg til å overholde alle relevante trafikkregler, herunder, men ikke begrenset til, regler om tillatt totalvekt, aksellast og kjøretøyets maksimale trekkapasitet.

MA UTLEIE AS fraskriver seg ethvert ansvar for brudd på gjeldende regelverk utført av leietaker, herunder ved kjøring uten gyldig førerrett, overbelastning, feil bruk eller annen uaktsomhet. Leietaker bærer det fulle ansvaret for ethvert økonomisk tap, skade, uhell, overtredelsesgebyr eller annen konsekvens som måtte oppstå som følge av manglende etterlevelse av ovennevnte plikter.

Generelle retningslinjer for kjøring med tilhenger:

- Førerkort klasse B gir rett til å trekke tilhenger med tillatt totalvekt opptil 750kg.

- Det er tillatt å trekke tilhenger med høyere vekt dersom samlet tillatt totalvekt for bil og tilhenger ikke overstiger 3500 kg.

- Tilhengerens faktiske og tillatte vekt må alltid være innenfor bilens spesifikasjoner for maksimal hengervekt.

Leietaker oppfordres til å benytte Statens vegvesen digitale tilhengerkalkulator for å kontrollere hvorvidt aktuell bil og tilhenger kan benyttes lovlig sammen.

<https://www.vegvesen.no/kjoretøy/eie-og-vedlikeholde/tilhenger/tilhengerkalkulator/>

5. Leietakers bruk, tilsyn og sikkerhet

Leietaker er ansvarlig for at brukeren har nødvendig kompetanse og tillatelse iht. gjeldende regelverk. Leietaker er ansvarlig for bruken av stillas/utstyret, herunder gjør seg kjent med og følger brukerveiledninger, montering anvisninger og sikkerhetsbestemmelser. Leietaker er også ansvarlig for at leieobjekt kun benyttes innenfor angitte kapasiteter til slike arbeidsoperasjoner og slike arbeidsforhold det er beregnet for, og skal beskyttes mot uvedkommende. Leietaker må ikke foreta modifikasjoner av utstyret. Leietaker bør bruke fallsikringsele under stillasbygging, og står på eget ansvar om dette ikke blir utført.

Det er ikke tillatt å skjære, sage eller skru i kryssfinerplatingene. Slike skader vil bli belastet med gjenanskaffelse kostnaden.

Leietaker er forpliktet til å følge gjeldende instruksjonsmateriell og forskrifter samt å besørge og bekoste nødvendig tilsyn av montert stillas, vanlig vedlikehold, og forbruksmateriell som normalt må gjennomføres i leieperioden.

Dersom leieobjekt/stillasdeler fungerer utilfredsstillende skal det straks tas ut av bruk og MA UTLEIE AS varsles slik at feilen kan rettes. MA UTLEIE AS skal omgående varsles ved enhver skade på utleieobjektet.

Leietaker må ikke gjennomføre reparasjoner, foreta endringer eller modifikasjoner på leieobjekt uten skriftlig samtykke fra MA UTLEIE AS.

MA UTLEIE AS har til enhver tid rett til å inspisere leieobjekt, og skal av leietaker holdes informert om brukersted. Bruk utenfor norske grenser er ikke tillatt.

For å sikre leieobjekt mot tyveri gjelder følgende sikkerhetsregler:

1. Tilhengerdrag skal være låst med egen draglås som følger med tilhenger.
2. Utstyrsassen på tilhenger skal være låst med egen hengelås som følger med tilhenger.
3. Værbeskyttelse trekk som følger med tilhenger skal brukes på draget under hele leieperioden.

6. Leietid, leiebetaling

Leie betales iht. MA UTLEIE AS gjeldende prisliste eller iht. skriftlig avtale/kontrakt, eller akseptert tilbud.

For leieobjekt gjelder leietid fra og med den dag leieobjekt er stilt til disposisjon til og med den dag det er tilbakelevert – ferieperioder/helligdager inkludert. Leietid gjelder alle kalenderdatoer.

Dersom ikke annet er skriftlig avtalt, vil det bli fakturert en uke for leieperioden med 14 dagers forfall fra faktura dato. Leietaker skal betale fakturabeløpet slik at det er i utleiers hender senest forfallsdag. MA UTLEIE AS kan videre kreve tilbakelevert stillashenger/utstyr ved misligholdt betaling. Ved lang leieperiode faktureres det hver 14 dag, med mindre annet er skriftlig avtalt. Ved for sen betaling svares den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente fastsatt i norsk lov.

For driftsavbrudd/arbeidsstans som MA UTLEIE AS er ansvarlig for belastes ingen leie for det aktuelle leieobjekt i avbruddstiden.

Eventuell montering, demontering, obligatorisk stillaskontroll og avtalt tilsyn dekkes av leietaker utover den avtalte leien.

MA UTLEIE AS gjennomfører og bekoster obligatoriske sakkyndige stillaskontroller av eget oppsatte stillas hver 7 kalenderdag.

MA UTLEIE AS forbeholder seg retten til å endre priser uten forutgående varsel.

7. Montering & Demontering levert av MA UTLEIE AS.

Montering og demontering av stillas vil pågå i åpningstider som er nevnt på nettsiden. Det blir ikke utført montering/demontering på helligdager/fridager. Om ikke annet er avtalt, monterer MA UTLEIE AS stillaset første leiedato, og demontering startes slik at stillaset er ferdigpakket og transportert tilbake til Aksdalsvegen 90 innen 21:30 siste leiedato. MA UTLEIE AS gjennomfører og bekoster obligatoriske sakkyndige stillaskontroller av eget oppsatte stillas hver 7 kalenderdag, ved fastpris er dette medregnet i prisen. Løpende leieperiode vil dette etter faktureres.

MA UTLEIE AS plikter å ha synlig dokumentmappe som henger fast ved stillas inngang. Det er ikke tillatt å fjerne dokumentmappen under leieoppholdet. Dokumentmappen inneholder følgende dokumenter:

Risikovurdering, stillasrapport, forankringsrapport, resertifisering, overtagelse protokoll og sjekkliste.

Det er ikke tillatt å modifisere/endre det oppsatte stillaset MA UTLEIE AS har montert. Ved behov for endringer i stillaset skal MA UTLEIE AS kontaktes, MA UTLEIE skal gjennomføre/godkjenne alle endringene i stillaset. Endringer vil bli etter fakturert etter medgått arbeidstid. Alle endringer skal dokumenteres og stillaset skal re sertifiseres før bruk.

MA UTLEIE AS leverer forankringsrapport, og tar bilder av levert stillas før hjemreise. MA UTLEIE AS fraskriver seg alt ansvar, og utleier er ansvarlig for uhell/skade om utleier utfører ombygginger/endringer/demontering av stillas uten samtykke eller skriftlig bekreftelse av MA UTLEIE AS.

MA UTLEIE AS vil utføre vedlikehold / tilsyn / inspeksjon av stillaset om ikke annet er avtalt. Vedlikehold, tilsyn og inspeksjon av stillaset innebærer:

1. Snømåking/rydding
2. Kontroll av stillas hver 7 kalenderdag. Før/etter krevende værforhold. Ved uforutsette værforhold er MA UTLEIE AS berettiget til å etter fakturere leietaker for medgått timer.
3. Følge opp utleier, slik at vedlikehold blir tilstrekkelig gjennomført

8. Montering & Demontering utføres av leietaker.

Leietakeren plikter å signere dokumenter fra MA UTLEIE AS som gir tilstrekkelig dokumentasjon til Arbeidstilsynet ved en eventuell kontroll, på hvem som står ansvarlig for de ulike oppgavene.

Leietaker er ansvarlig for bruken av stillaset/utstyret og at alle brukere har nødvendig kompetanse, herunder gjør seg kjent med og følger brukerveiledninger, montering anvisninger og sikkerhetsbestemmelser.

Uansvarlig montering/demontering som forårsaker skader/ødeleggelser eller bøter belastes den ansvarlige montøren om annet ikke er bevist.

Brukerveiledning finner du her:

1. <https://www.jamax.no/content/uploads/2024/04/Bruke-veiledning-JAMAX-stillassystemer-4.-utgave-12-03-2024.pdf>
2. <https://www.youtube.com/watch?v=R9R3WXRzlbA>
3. <https://www.jamax.no/kundeservice/brukerveiledning/>

9. Ansvar - Forsikring

Risikoen for leieobjekt går over på leietaker fra det øyeblikk leieobjekt utleveres, og påhviler leietaker inntil tilbakelevering/hentet av MA UTLEIE AS.

Leietaker er i leietiden ansvarlig for tap av leieobjekt og for alle skader/kostnader utover forringelse forårsaket av normal bruk og elde. Leieobjekt som tapes/ikke tilbakeleveres eller skades slik at det ikke kan repareres skal erstattes av leietaker med beløp tilsvarende gjenanskaffelsesverdien. Ved tyveri er leietaker ansvarlig for at politianmeldelse innleveres.

Leietaker har ethvert erstatningsansvar i forbindelse med leieforholdet, herunder MA UTLEIE AS tap (avsavn) samt ting-, person- eller følgeskader som leieobjekt eller dets bruk måtte påføre leietaker, leietakers ansatte, bruker, 3. person eller 3. persons ting.

MA UTLEIE AS påtar seg intet ansvar for at leieobjekt tilfredsstiller leietakers behov, for skade og kostnader som følge av driftsavbrudd og tvangsutlevering eller forsinket utlevering av leieobjekt.

MA UTLEIE AS og leietaker skal inneha gyldig ansvarsforsikring om ikke annet er særskilt avtalt.

Leieobjektet er forsikret av MA UTLEIE AS i henhold til gjeldende forsikringsvilkår. Egenandelen på forsikringen skal belastes den parten som har trådt uaktsomt.

10. Oppsigelse – Heving

Ved avbrytelse av kontrakt/leieperiode inn i reservert leieperiode vil leietaker bli fakturert for hele det avtalte beløpet.

Ved avbrytelse av kontrakt/leieperiode innen 12 timer før leieperioden vil leietaker bli fakturert 75% av avtalt beløp.

Ved avbrytelse av kontrakt/leieperiode innen 72 timer før leieperioden vil leietaker bli fakturert 50% av avtalt beløp.

Ved avbrytelse av kontrakt/leieperiode tidligere enn 72 timer før leieperioden vil leietaker bli fakturert 25% av avtalt beløp.

Ellers utløper leietiden når leiebetaling opphører.

Dersom leieobjekt ikke behandles tilfredsstillende, kan MA UTLEIE AS si opp avtalen med øyeblikkelig virkning og avhente leieobjekt på leietakers bekostning. Det samme gjelder hvis leien og eventuelle tillegg ikke betales innen forfall, leietaker slås konkurs eller bevislig blir eller erkjenner å være insolvent, eller hvis avtalen for øvrig misligholdes vesentlig.

11. Tvangsfullbyrdelse

Dersom leien (og/eller eventuelle tillegg) ikke blir betalt, vedtar leietaker at utlevering kan kreves i medhold av tvangsfullbyrdeslovens § 13-2 annet ledd a). Det skal gå frem av varselet etter tvangsfullbyrdeslovens § 4-18 at utlevering kan unngås dersom leien med renter og kostnader blir betalt før

fullbyrdelsen gjennomføres. Likeledes vedtar leietaker i medhold av tvangsfullbyrdeslovens § 13-2 annet ledd b) at utlevering kan kreves når leietiden er løpt ut, dersom leie er avtalt for en bestemt tid.